

Krešimir Fučkar, mag. oec.

-6

ADRESA PREBIVALIŠTA: BRAĆE RADIĆA 63, SLADOJEVCI, 33520, SLATINA, ADRESA UREDA: TRG SVETOG JOSIPA 5A/II, 33520 SLATINA, OIB:01195634741, MOB:+385-(0)99-855-22-46, E-MAIL: KRESIMIR@HL.HR FAX: 033-401-459

Stečajna masa iza stečajnog dužnika ZEMLJA NADE d.o.o. u stečaju

OIB:69560345098

Braće Radića63, Sladojevci
Slatina

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stečajnom sucu posl. br: 72.St-527/2018

Amruševa 2/II

ZAGREB

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
PRIJEMNA PISARNIKA

10

Primljeno iz ruke-preko pošte, dne 08 05 2018

Predato na poštu-obično, prep., dne 04 05 2018

Pošta SLATINA u 049244863

Broj primjeraka 2 priloga

Pristojba 600 Primio

OBRAZAC 21 - IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA

A) STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA

1. UVODNE NAPOMENE

1.1. STANJE UPISA U SUDSKOM REGISTRU DO BRISANJA DUŽNIKA

Uvidom u izvadak iz Sudskog registra utvrdio sam da je dužnik ZEMLJA NADE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Gospodska 10, OIB:35394631664 bio upisan u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS:080552586.

Društvo je bilo osnovano temeljem Društvenog ugovora o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 07.09.2005. godine.

Temeljni kapital društva iznosio je 20.000,00 kuna.

Predmet poslovanja je promet nekretninama.

Osoba ovlaštena za zastupanje bila je:

Grant James Goss, OIB:46196331546

Velika Britanija i Sj. Irska, Essex SS13 1SS, Basildon, Cricketers Way, 11 Lord Court

-direktor

-zastupa društvo pojedinačno i samostalno

1.2. GOSPODARSKI POLOŽAJ STEČAJNOG DUŽNIKA

Dužnik je svoje financijsko poslovanje do brisanja iz registra obavljao preko računa:

-IBAN HR3024020061100457795 otvoren kod Erste & Steiermarkische bank dd.

Dužnik nema zaposlenika.

Prema pribavljenim informacijama dužnik ZEMLJA NADE d.o.o. osnovan je za djelatnost posredovanje u prometu nekretninama. Prema podacima dobivenim od društva AHAC d.o.o. koje je za dužnika obavljalo usluge knjigovodstva dužnik je posljednji put izradio i predao za javnu objavu GFI za 2015. godinu i od tada ne vodi knjigovodstvo niti predaje izvješća. Uvidom u javno dostupne podatke utvrđeno je da je dužnik, posljednje godine kada je predao GFI, ostvario gubitak od 40.547,00 kuna

te je uz preneseni gubitak iz prethodnih godina u visini od 93.857,00 kn, ostvario ukupni gubitak od 134.402,00 kuna.

2. RAZLOZI ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA

Dana 24. kolovoza 2016.g. Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, Podružnica Zagreb podnijela je zahtjev sudu za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom ZEMLJA NADE d.o.o. Zagreb, Gospodska 10, OIB:35394631664 temeljem članka 429 stavka 1. Stečajnog zakona. Dužnik je na dan 19.08.2016 u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 15.766,86 kuna.

Dana 8. studenog 2016. objavljen je oglas na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova pod posl. brojem St-2578/16-3, sukladno čl. 430. Stečajnog zakona (NN-71/15) kojim je pozvan dužnik, da u roku od 15 dana od dana objave oglasa dostavi javnobilježnički ovjereni popis imovine i obvezu na propisanom obrascu, te su ujedno pozvani i vjerovnici dužnika, da najkasnije u roku 45 dana od dana objave oglasa predlože otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, pod prijetnjom zakonskih posljedica iz čl. 431. Stečajnog zakona.

Obzirom da protekom navedenih rokova nije postupio dužnik, niti vjerovnici dužnika, to je kod dužnika utvrđen stečajni razlog iz čl. 5. st. 2. Stečajnog zakona- nesposobnost za plaćanje, te je sukladno čl. 431. st. 1. i 2. Stečajnog zakona Rješenjem TS u Osijeku dana 9. siječnja 2017. poslovni broj St-2578/2016 otvoren stečajni postupak nad dužnikom ZEMLJA NADE d.o.o., ranije na adresi: Gospodska 10, Zagreb, OIB: 35394631664, i istodobno nad dužnikom i zaključen stečajni postupak. Rješenje suda od 9. siječnja 2017. postalo je pravomoćno s danom 10. veljače 2017. godine.

Podneskom od 10.1.2018. stečajni upravitelj predložio je nastavak postupka. U podnesku se navodi kako je stečajni dužnik upisan kao vlasnik nekretnina. Stečajni upravitelj dostavio je sudu i izvatke iz zemljišnih knjiga Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Delnice. Uvidom e-izvadak sud je utvrdio kako je dužnik vlasnik nekretnina koje će biti dostatne za namirenje troškova postupka nad stečajnom masom iza ZEMLJA NADE d.o.o. u stečaju, Braće Radića 63, Sladojevci, Slatina, OIB: 69560345098, te odredio nastavak postupka radi naknadne diobe temeljem članka 289 stavak 1. SZ.

Stečajna masa upisana je u Sudski registar pod brojem Tt-18/10094-2 od 14. ožujka 2018. godine.

2.1. STATUSNO PRAVNI POLOŽAJ STEČAJNE MASE IZA DUŽNIKA ZEMLJA NADE d.o.o. U STEČAJU:

Naziv: Stečajna masa iza ZEMLJA NADE d.o.o. u stečaju

Pravni oblik: Stečajna masa

Sjedište: Braće Radića 63, Sladojevci, Slatina

MBS: 081157804

OIB: 69560345098

Registarski sud: TS ZAGREB

Stečajni upravitelj: Krešimir Fučkar, Braće Radića 63, Sladojevci, Slatina, OIB:01195634741

Upis u Sudski registar: 08.03.2018.

2.2. PODUZETE RADNJE OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

Nakon preuzimanja dužnosti poduzete su aktivnosti kako slijedi:

- Preuzet stari žig dužnika i napravljen novi za stečajnu masu s prefiksom „u stečaju“
- Zatvoren stari račun dužnika.
- Otvoren novi žiro račun stečajne mase kod ADDIKO BANK broj: HR4325000091301186968
- Putem Državnog zavoda za statistiku izvršena promjena naziva dužnika .

- Sklopljen ugovor za obavljanje računovodstvenih usluga i izrade početne bilance s računovodstvenim servisom „KNJIGA“, Lipa 121, Slatina uz mjesečnu naknadu od 500,00 kn mjesečno s uključenim PDV.
- U roku za prijavljivanje tražbina zaprimljeno je i obrađena jedna tražbina 1. VIR i tri tražbine 2. VIR. Izlučnih i razlučnih prava nije bilo.
- Sastavljen je popis vjerovnika prema čl. 222 SZ.
- Sastavljen je popis predmeta stečajne mase prema čl. 221 SZ.
- Sastavljen je popis imovine i obveza prema čl. 223 SZ.
- Utvrdio stanje stečajne imovine prema dostupnoj dokumentaciji.
- Utvrdio obveze stečajnog dužnika prema dostupnoj dokumentaciji i prijavama tražbina vjerovnika koje sam ispitaio.

3. IMOVINA I OBVEZE ZA VRIJEME TRAJANJA STEČAJNOG POSTUPKA

3.1. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Prema knjigovodstvenoj dokumentaciji i objavljenim financijskim izvješćima, te saznanjima iz drugih izvora: uvjerenje STP Agroservis, Virovitica o vlasništvu registriranih vozila i sl. dužnik nema u vlasništvu pokretnina, nematerijalne imovine (patenti, predujmovi za nematerijalnu imovinu, licencije, robne marke itd.), novca u banci i blagajni, već samo zalihe koju čine sirovine i materijal i proizvodnja u tijeku koju čine nekretnine za prodaju na tržištu, a vode se po cijeni koštanja.

3.1.1. ZALIHE

Dužnik je u poslovnim knjigama za 2015. godinu iskazao knjigovodstvenu vrijednost zaliha sirovina i materijala i proizvodnje u tijeku od 1.786.786,00 kuna što predstavlja knjigovodstvenu vrijednost nekretnine čije je postojanje utvrđeno nakon zaključenja stečajnog postupka.

Radi se o nekretnini upisanoj kao vlasništvo dužnika u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižnog odjela Delnice z.k.ul. 664, k.o. Mrkopalj, k.č.br. 3156, u naravi zgrada mješovite uporabe k.b. 29, Novi Varoš i to:

1. Suvlasnički dio: 1171/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

1.POSLOVNI PROSTOR PP1 - caffe-bar, koji se nalazi u prizemlju i podrumu građevine, ukupne netto površine 112,96 m², a sastoji se od: u prizemlju - prostora caffe bara i stubišta, u elaboratu obojano smeđom bojom, te u podrumu - stubišta, hodnika, ostave, sanitarija+garderobera za zaposlene, sanitarija za goste i prostora za goste u podrumu, ukupna površina etažne cjeline iznosi 112,96 m², u elaboratu obojano smeđom bojom.
SVEUKUPNO ETAŽA 1 - sastoji se od 112,96 m²

2. Suvlasnički dio: 834/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

1.POSLOVNI PROSTOR PP2 - trgovina, koji se nalazi u prizemlju i podrumu građevine, ukupne netto površine 80,47 m², a sastoji se od: u prizemlju - prostora trgovine i stubišta, u elaboratu obojano žutom bojom, te u podrumu - stubišta, sanitarija i garderobe za zaposlene i spremišta, ukupna površina etažne cjeline iznosi 80,47 m², u elaboratu obojano žutom bojom.
SVEUKUPNO ETAŽA 2 - sastoji se od 80,47 m²

3. Suvlasnički dio: 394/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

1.STAN S1 - koji se nalazi u prizemlju građevine, ukupne netto površine 33,77 m², a sastoji se od: ulaznog prostora, kuhinje, dnevnog boravka, spavaće sobe, kupaoalice, ukupna površina etažne cjeline iznosi 33,77 m², u elaboratu obojano plavom bojom.
Pripadak stanu S1 (u prizemlju građevine) ukupne netto korisne površine od 7,10 m², a sastoji se od loggie i natkrivene terase, ukupna površina pripadka iznosi 7,10, u elaboratu obojano plavom bojom.
SVEUKUPNO ETAŽA 3 - sastoji se od 40,87 m²

5. Suvlasnički dio: 394/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)
1. STAN S3 - koji se nalazi u prizemlju građevine, ukupne netto površine 33,77 m², a sastoji se od: ulaznog prostora, kuhinje, dnevnog boravka, spavaće sobe, kupaoalice, ukupna površina etažne cjeline iznosi 33,77 m², u elaboratu obojano crvenom bojom.
Pripadak stanu S3 (u prizemlju građevine) ukupne netto korisne površine od 7,10 m², a sastoji se od loggie i natkrivene terase, ukupna površina pripatka iznosi 7,10, u elaboratu obojano crvenom bojom.
SVEUKUPNO ETAŽA 5 - sastoji se od 40,87 m²
8. Suvlasnički dio: 394/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)
1. STAN S6 - koji se nalazi na 1. katu građevine, ukupne netto površine 33,77 m², a sastoji se od: ulaznog prostora, kuhinje, dnevnog boravka, spavaće sobe, kupaoalice, ukupna površina etažne cjeline iznosi 33,77 m², u elaboratu obojano crvenom bojom.
Pripadak stanu S6 (na 1. katu građevine) ukupne netto korisne površine od 7,10 m², a sastoji se od loggie i natkrivene terase, ukupna površina pripatka iznosi 7,10 u elaboratu obojano crvenom bojom.
SVEUKUPNO ETAŽA 8 - sastoji se od 40,87 m²
9. Suvlasnički dio: 395/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)
1. STAN S7 - koji se nalazi na 1. katu građevine, ukupne netto površine 33,84 m², a sastoji se od: ulaznog prostora, kuhinje, dnevnog boravka, spavaće sobe, kupaoalice, ukupna površina etažne cjeline iznosi 33,84 m², u elaboratu obojano plavom bojom.
Pripadak stanu S7 (na 1. katu građevine) ukupne netto korisne površine od 7,10 m², a sastoji se od loggie i natkrivene terase, ukupna površina pripatka iznosi 7,10 u elaboratu obojano plavom bojom.
SVEUKUPNO ETAŽA 9 - sastoji se od 40,94 m²
13. Suvlasnički dio: 624/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13)
1. STAN S11 - koji se nalazi u potkrovlju građevine, ukupne netto površine 66,19 m², a sastoji se od: ulaznog prostora, kuhinje, dnevnog boravka, spavaće sobe, kupaoalice, galerije i stubišta za galeriju, ukupna površina etažne cjeline iznosi 66,19 m², u elaboratu obojano zelenom bojom.
Pripadak stanu S11 (u potkrovlju građevine) ukupne netto korisne površine od 4,58 m², a sastoji se od loggie i natkrivene terase, ukupna površina pripatka iznosi 4,58 u elaboratu obojano zelenom bojom.
SVEUKUPNO ETAŽA 13 - sastoji se od 70,77 m²
15. Suvlasnički dio: 526/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15)
1. STAN S13 - koji se nalazi u potkrovlju građevine, ukupne netto površine 56,55 m², a sastoji se od: ulaznog prostora, kuhinje, dnevnog boravka, spavaće sobe, kupaoalice, galerije i stubišta za galeriju, ukupna površina etažne cjeline iznosi 56,55 m², u elaboratu obojano plavom bojom.
Pripadak stanu S13 (u potkrovlju građevine) ukupne netto korisne površine od 4,58 m², a sastoji se od loggie i natkrivene terase, ukupna površina pripatka iznosi 4,58 u elaboratu obojano plavom bojom.
SVEUKUPNO ETAŽA 15 - sastoji se od 61,13 m²
16. Suvlasnički dio: 524/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16)
1. STAN S14 - koji se nalazi u potkrovlju građevine, ukupne netto površine 56,55 m², a sastoji se od: ulaznog prostora, kuhinje, dnevnog boravka, spavaće sobe, kupaoalice, galerije i stubišta za galeriju, ukupna površina etažne cjeline iznosi 56,55 m², u elaboratu obojano zelenom bojom.
Pripadak stanu S14 (u potkrovlju građevine) ukupne netto korisne površine od 4,58 m², a sastoji se od loggie i natkrivene terase, ukupna površina pripatka iznosi 4,58 u elaboratu obojano zelenom bojom.
SVEUKUPNO ETAŽA 16 - sastoji se od 61,13 m²
17. Suvlasnički dio: 519/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17)

1. STAN S15 - koji se nalazi u potkrovlju građevine, ukupne netto površine 56,19 m², a sastoji se od: ulaznog prostora, kuhinje, dnevnog boravka, spavaće sobe, kupaoalice, galerije i stubišta za galeriju, ukupna površina etažne cjeline iznosi 56,19 m², u elaboratu obojano crvenom bojom.

Pripadak stanu S15 (u potkrovlju građevine) ukupne netto korisne površine od 4,58 m², a sastoji se od loggie i natkrivene terase, ukupna površina pripatka iznosi 4,58 u elaboratu obojano crvenom bojom.

SVEUKUPNO ETAŽA 17 - sastoji se od 60,77 m²

18. Suvlasnički dio: 1142/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18)

1. STAN S16 - koji se nalazi u potkrovlju građevine, ukupne netto površine 62,01 m², a sastoji se od: ulaznog prostora, kuhinje, dnevnog boravka, spavaće sobe, kupaoalice, galerije i stubišta za galeriju, ukupna površina etažne cjeline iznosi 62,01 m², u elaboratu obojano plavom bojom.

Pripadak stanu S16 (u potkrovlju građevine) ukupne netto korisne površine od 4,58 m², a sastoji se od loggie i natkrivene terase, ukupna površina pripatka iznosi 4,58 u elaboratu obojano plavom bojom.

Pripadak stanu S16 (u podrumu građevine) ukupne netto korisne površine od 61,77 m², a sastoji se od spremišta, ukupna površina pripatka iznosi 61,77 u elaboratu obojano plavom bojom.

Pripadak stanu S16 (u podrumu građevine) ukupne netto korisne površine od 47,40 m², a sastoji se od spremišta, ukupna površina pripatka iznosi 47,40 u elaboratu obojano plavom bojom.

SVEUKUPNO ETAŽA 18 - sastoji se od 175,76 m²

3.2. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

3.2.1. PRIZNATE TRAŽBINE DUŽNIKOVIH VJEROVNIKA

OPIS	IZNOS U KUNAMA
PRIZNATE TRAŽBINE VJEROVNIKA 1. VIR	1.401,59
PRIZNATE TRAŽBINE VJEROVNIKA 2. VIR	19.388,83
UKUPNE OBVEZE PREMA VJEROVNICIMA	20.790,42

3.2.2. PREDVIDIVE OBVEZE STEČAJNE MASE

OPIS	IZNOS U KUNAMA
TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	157.000,00
nagrada stečajnom upravitelju (bruto)	155.000,00
izdaci stečajnog upravitelja (bruto)	2.000,00
OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE	34.000,00
materijalni troškovi (pečat, poštarina, platni promet, uredski i potrošni materijal i sl.)	2.000,00
naknada za obavljanje knjigovodstvenih poslova	9.000,00
parnični i ovršni troškovi	
naknada za procjene, vještačenje imovine	20.000,00
troškovi oglašavanja	1.000,00
ostale obveze stečajne mase (komunalni troškovi, arhiviranje...)	2.000,00
SVEUKUPNO	191.000,00

52

Ukupne priznate tražbine stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda iznose 1.401,59 kuna, a vjerovnika drugog višeg isplatnog reda 19.388,83 kune. Predvidive obveze stečajne mase za trajanja stečajnog postupka procijenjene su na iznos od 191.000,00 kuna. Ukupne obveze koje treba podmiriti iz stečajne mase tijekom stečajnog postupka iznose 211.790,42 kuna. Prijava razlučnih i izlučnih prava nije bilo.

4. SPOROVI

Nema informacija o aktivnim sudskim predmetima, a pogotovo o onima koji bi rezultirali potencijalnim uvećanjem stečajne mase

5. FINACIJSKO IZVJEŠĆE

5.1. REKAPITULACIJA STANJA STEČAJNE MASE I OBVEZA

OPIS	IZNOS U KUNAMA
VRIJEDNOST IMOVINE (STEČAJNE MASE)	1.786.786,00
MASA PO OSNOVI UTVRĐIVANJA I UNOVČENJA PREDMETA RAZLUČNOG PRAVA	0,00
PREDVIDIVA VRIJEDNOST STEČAJNE MASE	1.786.786,00
PRIZNATE TRAŽBINE PLUS OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE	211.790,42
PREDVIDIVI POSTOTAK NAPLATE SVIH VJEROVNIKA (%)	100,00

5.2. DOSPJELI NEPODMIRENI TROŠKOVI

OPIS	IZNOS U KUNAMA
TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	1.368,00
izdaci stečajnog upravitelja (bruto)	1368,00
OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE	2.025,50
materijalni troškovi (, pečat, poštarina, platni promet, uredski i potrošni materijal i sl.)	325,50
naknada za obavljanje knjigovodstvenih poslova	1500,00
ostale obveze stečajne mase (komunalni troškovi, arhiviranje...)	200,00
SVEUKUPNO	3.393,50

B) POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

6. PLANIRANE RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA U NAREDNOM TROMJESEČNOM RAZDOBLJU

- Procjena nekretnina po ovlaštenom sudskom vještaku.
- Prodaja nekretnina prema odluci Skupštine vjerovnika
- Izrada prijedloga naknadne diobe

7. PRIJEDLOZI ODLUKA

Predlažem da na izvještajnom ročištu 21. svibnja 2018. godine Skupština vjerovnika donese slijedeće odluke:

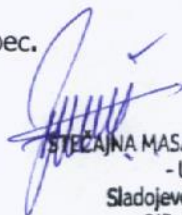
1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o stanju stečajne mase iza stečajnog dužnika ZEMLJE NADE d.o.o. u stečaju.
2. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
3. Odobrava se sklapanje ugovora za obavljanje knjigovodstvenih poslova s računovodstvenim servisom „KNJIGA“, Lipa 121, Slatina uz mjesečnu naknadu od 500,00 mjesečno s uključenim PDV.
4. Odobrava se procjena nekretnina po ovlaštenom sudskom vještaku
5. Odobrava se prodaja nekretnina prema odluci Skupštine vjerovnika.
6. Dužnik je brisan iz Sudskog registra pa ne postoje uvjeti za nastavak djelatnosti.

C) PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA POPISU

Prijedlog naknadne diobe biti će sastavljen nakon izvršene procjene i prodaje imovine koja čini stečajnu masu iza stečajnog dužnika ZEMLJA NADE d.o.o. u stečaju

Slatina, 05. svibnja 2018.

Stečajni upravitelj:
Krešimir Fučkar mag.oec.



STEČAJNA MASA IZA ZEMLJA NADE d.o.o.
- U STEČAJU -
Sladojevci, Braće Radića 63
OIB: 69560345098

OBRAZAC 19.

Nadležni trgovački sud: TS Zagreb

Poslovni broj spisa: 72. St-527/2018-2

Naziv dužnika: Stečajna masa iza ZEMLJA NADE d.o.o. u stečaju

Adresa dužnika: Braće Radića 63, Sladojevci

OIB dužnika: 69560345098

Datum otvaranja SP: 08.03.2018.

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA, RAZLUČNIH I IZLUČNIH PRAVA (čl. 259 SZ)

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA za ispitno ročište

Prvi viši isplatni red

RB	Stečajni vjerovnik, OIB, adresa	Iznos prijavljene tražbine NETO	Iznos prijavljene tražbine BRUTO	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine NETO	Iznos priznate tražbine BRUTO	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbina zasniva na ovršnoj ispravi
1	RH MF PU, OIB:18683136487, ZAGREB, zastupan po ŽDO Zagreb, Savska cesta 41		1.401,59	Doprinosi za MO I, Doprinosi za MO II,		1.401,59	Ovršne isprave			JOPPD obrazac:16244,16214,16182,16152, ovjereni izlšti stanja računa
UKUPNO		0,00	1.401,59		0,00	1.401,59		0,00		

Datum:

04.05.2018.

Stečajni upravitelj

Krešimir Fučkar

STEČAJNA MASA IZA ZEMLJA NADE d.o.o.

- U STEČAJU -

Sladojevci, Braće Radića 63

OIB: 69560345098

OBRAZAC 19.

Nadležni trgovački sud:
Poslovni broj spisa:
Naziv dužnika:
Adresa dužnika:
OIB dužnika:
Datum otvaranja SP

TS Zagreb
72. St-527/2018-2
Stečajna masa iza ZEMLJA NADE d.o.o. u stečaju
Braće Radića 63, Sladojevci
69560345098
08.03.2018.

TABLICA PRJAVLJENIH TRAŽBINA za ispitno ročište
Drugi viši isplatni red

RB	Stečajni vjerovnik, OIB, adresa	Iznos prijavljene tražbine	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbina zasniva na ovršnoj ispravi	Zastupan po
1	RH MF PU, OIB:18683136487, ZAGREB, zastupan po ŽDO Zagreb, Savska cesta 41	4.796,58	Porezi, doprinosi i druga javna davanja	3.394,99	Ovršne i vjerodostojne isprave	1.401,59	Priznato kao 1. VIR	JOPPD obrazac:16244,16214,16182,16152, ovjereni izdaci stanja računa u iznosu od 2.608,49 kuna	ŽDO Zagreb
2	HEP ELEKTRA d.o.o., OIB:43965974818, Zagreb, Ulica grada Vukovara 37	13.832,39	Obveze za električnu energiju	13.832,39	Vjerodostojne isprave- računi, rješenja o ovrsi			Rješenje o ovrsi: Ovr-490/16 i Ovr-493/16	Nataša Stanić
3	HRVATSKE VODE, OIB:28921383001, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220	2.161,45	Naknada za uređenje voda po rješenjima	2.161,45	Rješenja, specifikacije, kamatni listovi			Rješenja: KLASA:UP/I-325-08/15-07/0059769 I KLASA: UP/I-325-08/18-07/0216462	
UKUPNO		20.790,42		19.388,83		1.401,59			

Datum: 04.05.2018.

Stečajni upravitelj Krešimir Fućkar

STEČAJNA MASA IZA ZEMLJA NADE d.o.o.
- U STEČAJU -
Sladojevci, Braće Radića 63
OIB: 69560345098

Nadležni trgovački sud:

TS Zagreb

Poslovni broj spisa:

72. St-527/2018-2

Naziv dužnika:

Stečajna masa IZA ZEMLJA NADE d.o.o.

Adresa dužnika:

Braće Radića 63, Sladojevci

OIB dužnika:

69560345098

Datum otvaranja SP

08.03.2018.

POPIS VJEROVNIKA za izvještajno ročište

(Čl.222 SZ)

A) VJEROVNICI 1. VIŠEG ISPLATNOG REDA

R B	Stečajni vjerovnik (OIB, adresa)	Iznos priznate tražbine NETO	Iznos priznate tražbine BRUTO	Mogućnost za prijeboj	Pravna osnova priznate tražbine
1	RH MF PU, OIB:18683136487, ZAGREB, zastupan po ŽDO Zagreb, Savska cesta 41	0,00	1.401,59		Doprinosi za MO I, Doprinosi za MO II,
UKUPNO 1. VIR		0,00	1.401,59	0,00	

B) VJEROVNICI 2. VIŠEG ISPLATNOG REDA

R B	Stečajni vjerovnik (OIB, adresa)	Iznos priznate tražbine	Mogućnost za prijeboj	Pravna osnova priznate tražbine
1	RH MF PU, OIB:18683136487, ZAGREB, zastupan po ŽDO Zagreb, Savska cesta 41	3.394,99		Ovršne i vjerodostojne isprave
2	IHP ELEKTRA d.o.o., OIB:43965974818, Zagreb, Ulica grada Vukovara 37	13.832,39		Vjerodostojne isprave-računi, rješenja o ovrši
3	HRVATSKE VODE, OIB:28921383001, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220	2.161,45		Rješenja, specifikacije, kamatni listovi
UKUPNO 2. VIR		19.388,83	0,00	

Datum: 04.05.2018.

Stečajni upravitelj: Krešimir Fučkar

STEČAJNA MASA IZA ZEMLJA NADE d.o.o.
 - U STEČAJU -
 Sladojevci, Braće Radića 63
 OIB: 69560345098

Nadležni trgovački sud: Poslovni broj spisa: Naziv dužnika: Adresa dužnika: OIB dužnika: Datum otvaranja SP									TS Zagreb 72. St-527/2018-2 Stečajna masa iz ZEMLJA NADE d.o.o. u stečaju Braće Radića 63, Sadojevd 69560345098 08.03.2018.								
POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE za izvještajno ročište (član 221 SZ)																	
RB	Imovina	Knjigovodst. vrijednost	Procijenjena vrijednost	Utvrđena vrijednost	Stečajna masa neopterećena različitim pravom (opća steč. masa)	Stečajna masa opterećena različitim pravom (posebna steč. masa)	Imovina opterećena izlučnim pravom	Imovina predmet sudskog spora									
	NEKRETNINE	1.786.786,00	0,00	1.786.786,00	1.786.786,00	0,00											
	Općinski sud Rijeka, Zemljišnoknjižni odjel Delnice, zk.ul. 644, k.o. Mrkopalj. kč.br. 3156, zgrada mješovite uporabe K.B. 29 i dvorište Novi Varoš : 1. Suvlasnički dio: 1171/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)																
1	1. POSLOVNI PROSTOR PP1																
	Općinski sud Rijeka, Zemljišnoknjižni odjel Delnice, zk.ul. 644, k.o. Mrkopalj. kč.br. 3156, zgrada mješovite uporabe K.B. 29 i dvorište Novi Varoš : 2. Suvlasnički dio: 834/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)																
2	1. POSLOVNI PROSTOR PP2																
	Općinski sud Rijeka, Zemljišnoknjižni odjel Delnice, zk.ul. 644, k.o. Mrkopalj. kč.br. 3156, zgrada mješovite uporabe K.B. 29 i dvorište Novi Varoš : 3. Suvlasnički dio: 394/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)																
3	1. STAN S1																
	Općinski sud Rijeka, Zemljišnoknjižni odjel Delnice, zk.ul. 644, k.o. Mrkopalj. kč.br. 3156, zgrada mješovite uporabe K.B. 29 i dvorište Novi Varoš : 5. Suvlasnički dio: 394/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)																
4	1. STAN S3																
	Općinski sud Rijeka, Zemljišnoknjižni odjel Delnice, zk.ul. 644, k.o. Mrkopalj. kč.br. 3156, zgrada mješovite uporabe K.B. 29 i dvorište Novi Varoš : 8. Suvlasnički dio: 394/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)																
5	1. STAN S6																
	Općinski sud Rijeka, Zemljišnoknjižni odjel Delnice, zk.ul. 644, k.o. Mrkopalj. kč.br. 3156, zgrada mješovite uporabe K.B. 29 i dvorište Novi Varoš : 9. Suvlasnički dio: 395/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)																
6	1. STAN S7																

Nadležni trgovački sud: TS Zagreb
 Poslovni broj spisa: 72. St-527/2018-2
 Naziv dužnika: Stečajna masa iz ZEMLJA NADE d.o.o. u stečaju
 Adresa dužnika: Braće Radića 63, Sladojevci
 OIB dužnika: 69560345098
 Datum otvaranja SP: 08.03.2018.

POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE za izvještajno ročište (član 221 SZ)

RB	Imovina	Knjigovodst. vrijednost	Procijenjena vrijednost	Utvrdjena vrijednost	Stečajna masa neopterećena različitim pravom (posebna steč. masa)	Stečajna masa opterećena različitim pravom (posebna steč. masa)	Imovina opterećena izlučnim pravom	Imovina predmet sudskog spora
7	Općinski sud Rijeka, Zemljišnoknjižni odjel Dehice, zk.ul. 644, k.o. Mrkopalj. kč.br. 3156, zgrada mješovite uporabe K.B. 29 i dvorište Novi Varoš : 13. Suvlasnički do: 624/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) 71. STAN S11							
8	Općinski sud Rijeka, Zemljišnoknjižni odjel Dehice, zk.ul. 644, k.o. Mrkopalj. kč.br. 3156, zgrada mješovite uporabe K.B. 29 i dvorište Novi Varoš : 15. Suvlasnički do: 526/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) 81. STAN S13							
9	Općinski sud Rijeka, Zemljišnoknjižni odjel Dehice, zk.ul. 644, k.o. Mrkopalj. kč.br. 3156, zgrada mješovite uporabe K.B. 29 i dvorište Novi Varoš : 16. Suvlasnički do: 524/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) 91. STAN S14							
10	Općinski sud Rijeka, Zemljišnoknjižni odjel Dehice, zk.ul. 644, k.o. Mrkopalj. kč.br. 3156, zgrada mješovite uporabe K.B. 29 i dvorište Novi Varoš : 17. Suvlasnički do: 519/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17) 101. STAN S15							
11	Općinski sud Rijeka, Zemljišnoknjižni odjel Dehice, zk.ul. 644, k.o. Mrkopalj. kč.br. 3156, zgrada mješovite uporabe K.B. 29 i dvorište Novi Varoš : 18. Suvlasnički do: 1142/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18) 111. STAN S16							
	POKRETNINE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	ZALIGE							
	UKUPNO	1.786.786,00	0,00	1.786.786,00	1.786.786,00	0,00		
Datum: 04.05.2018. Stečajni upravitelj: Krešimir Fučkar								

STEČAJNA MASA IZA ZEMLJA NADE d.o.o.
 - U STEČAJU -

Sladojevci, Braće Radića 63
 OIB: 69560345098

Nadežni trgovački sud:
Poslovni broj spisa:
Naziv dužnika:
Adresa dužnika:
OIB dužnika:
Datum otvaranja SP

TS Zagreb
72. SK-527/2018-2
Stečajna masa Iza ZEMLJA NADE d.o.o. u stečaju
Braće Radića 63, Sladojevci
69560345098
08.03.2018.

PREGLED IMOVINE I OBEVEZA (član 223. SZ)

IMOVINA	Knjigovodst. vrijednost	Procijenjena vrijednost	Utvrdjena vrijednost	Neopterećena imovina (slobodna stež. masa)	Opterećeno razliučnim pravom (posebna stež. masa)	Imovina opterećena izlučnim pravom
NEMATERIJALNA IMOVINA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
unovčena						
neunovčena						
MATERIJALNA IMOVINA	1.786.786,00	0,00	1.86.786,00	1.786.786,00	0,00	
Nekretnine	1.786.786,00	0,00	1.786.786,00	1.786.786,00	0,00	
Pokretne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
FINANCIJSKA IMOVINA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
unovčena						
neunovčena						
POTRAŽIVANJA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
unovčena						
neunovčena						
ZALIHE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
unovčena						
neunovčena						
ODGOĐENA POREZNA IMOVINA				0,00		
NOVAC U BANC I BLAGAJNI				0,00		
PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA				0,00		
UKUPNA IMOVINA (AKTIVA)	1.786.786,00	0,00	1.786.786,00	1.786.786,00	0,00	0,00
OBVEZE						
OBVEZE STEČAJNE MASE	191.000,00					
Troškovi stečajnog postupka	157.000,00					
Ostale obveze stečajne mase	34.000,00					
OBVEZE PREMA VJEROVNICIMA		20.790,42	22.192,01			
Tražbne 1. VIR		1.401,59	1.401,59	0,00		
Tražbne 2. VIR		19.388,83	20.790,42	0,00		
Tražbne nižeg isplasnog reda		0,00	0,00	0,00		
OBVEZE PREMA RAZLIČNIM VJEROVNICIMA						
Različiti vjerovnici prijavljeni i kao stečajni vjerovnici (ne ulazi u zbroj)		0,00	0,00	0,00		
OBVEZE PREMA STEČAJNIM VJEROVNICIMA I VJEROVNICIMA	211.790,42					
STEČAJNE MASE						
SVEUKUPNE OBEVEZE	211.790,42	20.790,42	22.192,01			
Datum:	04.05.2018.					
Stečajni upravitelj	Krešimir Fučkar					

STEČAJNA MASA IZA ZEMLJA NADE d.o.o.
- U STEČAJU -
Sladojevci, Braće Radića 63
OIB: 69560345098

Stanica za tehnički pregled vozila
Agroservis STP d.o.o. Virovitica
STP "AGROSERVIS - STP"
Stjepana Radića 136

Broj: H020-U-00459-18
Datum: 27.4.2018.

STP "AGROSERVIS - STP" na zamolbu
KREŠIMIR FUČKAR
iz BRAĆE RADIĆA 63, SLADOJEVCI

a na osnovu članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/09), **iz službene evidencije
Ministarstva unutarnjih poslova izdaje:**

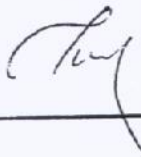
UVJERENJE

Prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila
ZEMLJA NADE D.O.O., OIB 35394631664, sa prebivalištem GOSPODSKA ULICA 10, ZAGREB
na dan 27.04.2018. nije evidentiran-a kao vlasnik vozila.

Svrha izdavanja uvjerenja: ZA POTREBA VOĐENJA STEČAJNOG POSTUPKA

Napomena o zahtjevu: H020-2018-04-27-219-1




(potpis službene osobe)